



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Западно-Казакстанской
области



Список инвестиционных проектов

Газохимическая отрасль

- Строительство газохимического комплекса
- Производство компонентов базовых масел из попутного газа
- Строительство аммиачно-карбамидного комплекса
- Производство азотных удобрений

Энергетическая отрасль

- Расширение газотурбинной электростанции

Агропромышленный комплекс

- Организация мясного кластера по производству баранины
- Создание научно-производственной лаборатории в сфере животноводства
- Строительство центра по реализации сельскохозяйственных животных
- Аквакультурный комплекс по производству черной икры и товарной осетрины
- Создание рыбного хозяйства
- Выращивание сельскохозяйственных культур
- Производство кормов
- Грибоводческий комплекс и производство компоста
- Строительство тепличного комплекса

Производство строительных материалов

- Строительство цементного завода
- Переработка опоки
- Строительство кирпичного завода
- Добыча меловых пород и их переработка

Сфера услуг

- Строительство 4-х звёздочного гостиничного комплекса
- Строительство малой индустриальной зоны
- Строительство частной школы в п. Подстепное, Теректинского района



Газохимическая отрасль

Строительство газохимического комплекса

Идея проекта

Газохимический комплекс по очистке попутного газа и выпуску продукции газохимии

Участники проекта

АО «Конденсат»: Софинансирование проекта до 20%

Инвестор: Технологии и софинансирование проекта

Государство: Обеспечение сырьем, оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- По данным AS Marketing и METI, спрос на полимеры за последние пять лет вырос на 20%
- По прогнозам Bloomberg, до 2024 г. спрос на полиэтилен в Китае вырастет на 26.6% и достигнет 13.4 млн тонн в год

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Полиэтилен – 241 тыс. тонн
- СУГ/LPG – 453 тыс. тонн

Рынки сбыта:

- Казахстан, Китай, СНГ, Индия

Источники сырья

- Запасы Карачаганакского нефтегазоконденсатного месторождения составляют 1.35 трлн м³ природного газа
- Заключен меморандум о поставке до 3 млрд м³ попутного газа в год для инвестиционных проектов в Западно-Казахстанской области
- Необходимый объем попутного газа для проекта – 1.1 млрд м³ в год

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 1.8 млрд долларов США, из них:

- Участие инициатора – 20% (360 млн долларов США)
- Стратегические инвесторы – 20% (360 млн долларов США)
- Портфельные инвесторы – 20% (360 млн долларов США)
- Заемные средства – 40% (720 млн долларов США)

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район:

- в непосредственной близости от железнодорожного разъезда Сулусай, в 12 км от г. Аксай
- вдоль участка проходит автомобильная трасса Аксай-Чингирлау
- в непосредственной близости от источников электроснабжения и водоснабжения

Текущий статус проекта

- Разработано предварительное ТЭО компанией Lummus Technology, Inc. (США)
- Проведены первичные переговоры с компанией CITIC Construction Co., Ltd. (Китай) о совместной деятельности

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

АО «Конденсат», создано в 1992 году. Резидент РК

Основной вид деятельности: переработка

углеводородного сырья с получением

высококачественного моторного топлива

Контакты: Гадельшиев Руслан, тел: +7 777 269 93 56

Производство компонентов базовых масел из попутного газа

Идея проекта

Производство компонентов базовых масел из попутного газа

Участники проекта

АО «Конденсат»: Софинансирование проекта до 30%

Инвестор: Технологии и софинансирование проекта

Государство: Обеспечение сырьем, оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- По данным Grand View Research, Inc. (США), к 2024 г. объем мирового рынка базовых масел составит 40.47 млрд долларов США
- Основная часть производимой продукции будет поставляться в Lu'an Group (Китай), в страны ЕС

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Компоненты базовых масел – 280 тыс. тонн
- Авиационное топливо для газотурбинных двигателей – 50 тыс. тонн
- Прямогонная фракция бензина – 30 тыс. тонн
- Трансформаторное масло – 30 тыс. тонн
- Сжиженный углеводородный газ – 10 тыс. тонн

Рынки сбыта:

- Китай и страны ЕС
- Побочные продукты будут использованы в АО «Конденсат»

Источники сырья

- Запасы Карачаганакского нефтегазоконденсатного месторождения составляют 1.35 трлн м³ природного газа
- Заключен меморандум о поставке до 3 млрд м³ попутного газа в год для инвестиционных проектов в Западно-Казахстанской области
- Необходимый объем попутного газа для проекта – 1.1 млрд м³ в год

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 880 млн долларов США, из них:

- Участие инициатора – 30% (264 млн долларов США)
- Стратегические партнеры – 20% (176 млн долларов США)
- Заемные средства – 50% (440 млн долларов США)

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район:

- в непосредственной близости от железнодорожного разъезда Сулусай, в 12 км от г. Аксай
- вдоль участка проходит автомобильная трасса Аксай-Чингирлау
- в непосредственной близости от источников электроснабжения и водоснабжения

Текущий статус проекта

- Подписан меморандум о совместной деятельности с компанией CITIC Construction Co., Ltd. (Китай) и АО «Kazakh Invest»
- Подписан меморандум о сотрудничестве в реализации проекта с акиматом Западно-Казахстанской области

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

АО «Конденсат», создано в 1992 году. Резидент РК

Основной вид деятельности: переработка

углеводородного сырья с получением

высококачественного моторного топлива

Контакты: Гадельшиев Руслан, тел: +7 777 269 93 56

Строительство аммиачно-карбамидного комплекса

Идея проекта

Строительство комплекса по выпуску карбамида и аммиачной селитры для агропромышленного комплекса

Участники проекта

АО «Конденсат»: Софинансирование проекта до 20%

Инвестор: Технологии и софинансирование проекта

Государство: Обеспечение сырьем, оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

По данным Bloomberg, в 2022 г. цена на азотные удобрения на мировом рынке выросла, в т. ч.:

- Аммиачная селитра на 30% (1 000 долларов США/тонна)
- Карбамид на 58% (585 долларов США/тонна)

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Карбамид – 562 тыс. тонн
- Аммиачная селитра – 45 тыс. тонн

Рынки сбыта:

- Казахстан – 90%
- Страны СНГ – 10%

Источники сырья

- Запасы Карачаганакского нефтегазоконденсатного месторождения составляют 1.35 трлн м³ природного газа
- Заключен меморандум о поставке до 3 млрд м³ попутного газа в год для инвестиционных проектов в Западно-Казахстанской области
- Необходимый объем попутного газа для проекта – 1.1 млрд м³ в год

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 500 млн долларов США, из них:

- Участие инициатора – 20% (100 млн долларов США)
- Стратегические инвесторы – 20% (100 млн долларов США)
- Заемные средства – 60% (300 млн долларов США)

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район:

- в непосредственной близости от источников сырья
- в непосредственной близости от транспортно-логистической инфраструктуры

Текущий статус проекта

На стадии идеи

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

АО «Конденсат», создано в 1992 году. Резидент РК

Основной вид деятельности: переработка

углеводородного сырья с получением

высококачественного моторного топлива.

Контакты: Гадельшиев Руслан, тел: +7 777 269 93 56

Производство азотных удобрений

Идея проекта

Производство минеральных удобрений и пестицидов из попутного газа

В рамках реализации проекта планируется производство:

- Карбамид
- Сульфат аммония
- Аммиачная селитра
- Кальциевая селитра

Участники проекта

Инвестор: Финансирование и управление проектом

Государство: Обеспечение сырьем, оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

По данным Bloomberg, в 2022 г. цена на азотные удобрения на мировом рынке выросла, в т. ч.:

- Аммиачная селитра на 30% (1 000 долларов США/тонна)
- Карбамид на 58% (585 долларов США/тонна)

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

Будет определена инвестором

Рынки сбыта:

Казахстан, Китай, Россия, страны ЕС

Источники сырья

- Запасы Карачаганакского нефтегазоконденсатного месторождения составляют 1.35 трлн м³ природного газа
- Заключен меморандум о поставке до 3 млрд м³ попутного газа в год для инвестиционных проектов в Западно-Казахстанской области
- Необходимый объем попутного газа для проекта – 1.1 млрд м³ в год

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта будет определена инвестором

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район:

- находится в 140 км от областного центра, г. Уральск
- в непосредственной близости от источников сырья

Текущий статус проекта

На стадии идеи

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Предоставление земельного участка

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

АО «СПК «Ақжайық», квазигосударственная компания

Основной вид деятельности: инвестиции

Контакты: Султанов Махамбет, тел: +7 771 217 76 96



Энергетическая отрасль

Расширение Газотурбинной электростанции

Идея проекта

Расширение газотурбинной электростанции мощностью на 400 МВт путем приобретения и установки дополнительных газовых турбин в три этапа.

Участники проекта

ТОО «Батыс Пауэр»: Финансирование проекта в размере 10%
Инвестор: Софинансирование проекта
Государство: Обеспечение сырьем, оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта:

- Рост потребления на 3,6% за 6 мес 2022 года на электрическую энергию в западном регионе РК.
- Проект расширения ГТЭС ТОО «Батыс Пауэр» учтён в прогнозном балансе электрической энергии и мощности АО «KEGOC» на 2025-2033 гг.

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Проектная мощность расширения: 396 МВт (132 МВт на каждом этапе);

Выдача мощности:

- в сети АО «KEGOC» от ГТ1 и ГТ2 по классу напряжения 220 кВ;
- в сети АО «Западно-Казахстанская РЭК» от ГТ1 посредством силового автотрансформатора, мощностью 250 МВА;

Поставщики оборудования

Планируется приобретение трёх турбоагрегатов производства General Electric (США) мощностью 132 МВт каждый.

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Для реализации проекта потребуется 300 млн. долларов США, из них:

- Собственное участие Инициатора - 10% (30 млн. долларов США);
- **Участие Инвестора от 90% (270 млн. долларов США).**

Место реализации

Западно-Казахстанская область, район Байтерек, п. Белес:

- Находится в 25 км от областного центра, г. Уральск;
- Непосредственная близость к подстанции «Степная» АО «KEGOC»;
- Расположена в 3 км от магистральных газопроводов «Союз» и «Оренбург-Новопопков».

Текущий статус проекта

- Действующая газотурбинная электростанция мощностью 100 МВт производства General Electric (США);
- Разработаны бизнес-план и финансово-экономическая модель проекта;
- Имеется земельный участок для реализации проекта площадью 16,3 га;
- Заключено соглашение с Министерством энергетики РК на реализацию проекта на 2025-2033 гг. по поставке электроэнергии;
- Ведутся переговоры с финансовыми институтами о финансировании проекта.

Меры государственной поддержки проекта:

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога - 10 лет;
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования;
- Налога на имущество - 8 лет.
- Земельного налога - 10 лет.

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения с предоставлением льготного периода;
- Гарантирование обязательства по займам при нехватке залогового обеспечения.

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Сведения об инициаторе Проекта

ТОО «Батыс Пауэр», создано в 2012 году. Резидент РК. Основной вид деятельности: производство электрической энергии
Контакт: Балашова Марина, 8 771 306 21 87



Агропромышленный комплекс

Организация мясного кластера по производству баранины

Идея проекта

Создание мясного кластера полного цикла по производству баранины.

В рамках реализации проекта планируется строительство:

- Репродуктора на 44 000 голов
- Откормочной площадки на 20 000 голов
- Мясокомбината убойной мощностью 1 400 туш в сутки

Участники проекта

Инициатор: Софинансирование в размере 3% и управление проектом

Инвестор: Софинансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- Потребление баранины в РК в 2021 году составило 171 тыс. тонн
- Близость к западным регионам КНР – основному центру потребления баранины – КНР является крупнейшим импортером баранины в мире (365 тыс. тонн в 2020 г.)
- Близость к южным и западным регионам РФ – РФ в 2020 г. импортировала баранину в объеме 1.7 тыс. тонн (9.1 млн долларов США)
- Ценовой дифференциал с сопредельными странами: средняя цена на баранину в КНР выше средне казахстанских цен на 200%, в РФ – на 37%

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Баранина – 18 480 тонн
- Корм – 124 688 тонн

Рынки сбыта:

Казахстан, Китай, Россия, Иран, страны Ближнего Востока

Источники сырья

- Овцы породы Романовская из племенных хозяйств РФ – ООО «Агриволга», ООО «Атис СХ», ООО «Степь»
- Корм, выращенный на собственном земельном участке

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 35.6 млн долларов США, из них:

- Участие инициатора – 3% (1.1 млн долларов США)
- Участие инвестора – 35% (12.4 млн долларов США)
- Заемные средства – 62% (22.1 млн долларов США)

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Тоганас:

- находится в 70 км от областного центра, г. Уральск
- благоприятный климат и плодородная почва для развития овцеводства
- естественные посевные луга и пастбищные угодья с доступом к воде

Текущий статус проекта

- Проведено маркетинговое исследование и разработан бизнес-план
- Оформлены два земельных участка: 10 000 и 25 000 га
- Заказаны услуги на проектирование хозяйства
- Достигнуты соглашения с племенными хозяйствами РФ о поставке овец
- Ведутся переговоры с финансовыми институтами о финансировании проекта

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Субсидии / возмещение затрат:

- Стоимости семян - до 50%
- Стоимости ГСМ - до 40%
- Стоимости приобретенных гербицидов - до 50%
- Части расходов при инвестиционных вложениях - от 20% до 80%

Льготное кредитование:

- Для закупа биологических активов, строительных работ и оборотных средств
- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 10 лет с предоставлением льготного периода до 2-х лет
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Сведения об инициаторе проекта

ТОО «KazMeat Industry», создано в 2018 году. Резидент РК

Основной вид деятельности: овцеводство, козоводство

Контакты: Мурзагалиев Амантай, тел: +7 701 777 01 77

Создание научно-производственной лаборатории в сфере животноводства

Идея проекта

Создание Инновационной научно-производственной лаборатории в сфере животноводства, которая будет состоять из:

- Племенная станция КРС
- Лабораторный комплекс по кормопроизводству
- Лаборатория геномной селекции
- Смарт ферма

Участники проекта

НАО «ЗКАТУ имени Жангир хана»: Управление проектом

Инвестор: Полное финансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- Область – лидер в РК по разведению КРС мясного направления – 830.9 тыс. голов
- Область – лидер в РК по породному преобразованию КРС (в 2021 году охвачено 179.3 тыс. голов или 55% от общего маточного поголовья)
- Область располагает наиболее ценным генофондом: казахской белоголовой породы КРС – 64.4 тыс. голов, эдильбаевской породы овец – 33.7 тыс. голов, лошадей породы кушум – 8.6 тыс. голов
- В области имеются 11 млн га пастбищных угодий, орошаемые пашни

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Проектная мощность:

- Реализация 100 тыс. доз семени на внутренний рынок и 100 тыс. доз на экспорт
- Генотипирование и секвенирование сельскохозяйственных животных
- Полный анализ ДНК животных
- Услуги по анализу плодородия почвы и анализ кормов
- Консалтинг фермеров по новым технологиям в сфере АПК

Рынки сбыта:

Казахстан, страны СНГ

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 2.1 млрд тенге, из них:

- Участие инвестора – 100%

Место реализации

Западно-Казахстанская область, г. Уральск, НАО «ЗКАТУ имени Жангир хана»

Текущий статус проекта

- НАО «ЗКАТУ имени Жангир хана» разработано государственное инвестиционное предложение (ГИП)
- Получено отраслевое заключение Министерства образования и науки РК
- Уточняется источник финансирования ГИП в Министерстве национальной экономики РК

Меры государственной поддержки проекта

Субсидии / возмещение затрат:

- Стоимости семени племенного быка молочных и молочно-мясных пород: однополое - 5 тыс. тенге/доза, двуполое – 10 тысяч
- Стоимости услуги по искусственному осеменению КРС – 5 тыс. тенге/голова

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 5 лет с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

НАО «Западно-Казахстанский аграрно-технический университет им. Жангир хана»

Основной вид деятельности: аграрный университет

Контакты: Шәмшіден Әлжан, тел: +7 701 516 54 71

Строительство центра по реализации сельскохозяйственных животных

Идея проекта

Строительство центра по реализации скота полного цикла

Участники проекта

Инвестор: Финансирование и управление проектом

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- В области зарегистрировано 9 213 агроформирований
- Ежегодный рост поголовья скота в области составляет 10-15%
- Ежегодно в области реализуется: МРС – 155.6 тыс. голов, КРС – 125.8 тыс. голов, лошадей – 20.3 тыс. голов

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- МРС – 160 тыс. голов
- КРС – 120 тыс. голов
- Лошадей – 20 тыс. голов

Рынки сбыта:

Казахстан, страны СНГ

Источники сырья

Поголовье скота в области:

- МРС – 1 507 тыс. голов
- КРС – 833.5 тыс. голов
- Лошадей – 282.2 тыс. голов

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта будет определена инвестором

Место реализации

Западно-Казахстанская область, г. Уральск

Текущий статус проекта

На стадии идеи

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Предоставление земельного участка

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

АО «СПК «Ақжайық», квазигосударственная компания
Основной вид деятельности: инвестиции

Контакты: Султанов Махамбет, тел: +7 771 217 76 96

Аквакультурный комплекс по производству черной икры и товарной осетрины

Идея проекта

Развитие аквакультурного комплекса по производству черной икры и товарной осетрины

Участники проекта

ТОО «УНКОППА»: Управление проектом

Инвестор: Полное финансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

АО «СПК «Aqjaiyq»: Возможное софинансирование проекта путем участия в уставном капитале до 20%

Предпосылки для реализации проекта

- Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО, среднегодовой рост потребления рыбы в мире в 2019-2025 г. составит 1.8%. Мировое потребление рыбы в 2018 г. составило 20.3 кг на человека, в 2027 г. составит 21.3 кг
- Объем импорта икры осетровых в РК в 2019 г. составил 3.4 тонны, увеличившись на 50% по сравнению с 2018 г.

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Пищевая икра – 10 тонн
- Свежемороженая рыба – 6.7 тонн
- Копченая рыба – 3 тонны

Рынки сбыта:

- Внутренний рынок: икра – 2 тонны, копченая рыба – 3 тонны
- Экспорт: свежемороженая рыба – 6.7 тонн (РФ), икра – 8 тонн (Россия, ОАЭ, США, Япония, ЕС)

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 8.34 млн долларов США, из них:

- Участие инвестора – 100%
- Приобретение биологических активов – 5.21 млн долларов США
- Приобретение и модернизация оборудования – 1.46 млн долларов США
- Пополнение оборотных средств – 1.67 млн долларов США

Возможно приобретение проекта за 14 млн долларов США

Место реализации

Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск

Текущий статус проекта

- Действующий комплекс, работающий на минимальной мощности в связи с малым поголовьем
- Участие в программах зарыбления реки Урал

Меры государственной поддержки проекта

Субсидии / возмещение затрат:

- Инвестиционных затрат при создании и расширении рыбного хозяйства – до 25%
- Инвестиционных затрат при приобретении оборудования – до 25%
- Инвестиционных затрат на производство кормов – до 30%
- Стоимости кормов для разведения некоторых видов рыб – до 30%
- Стоимости РПМ, РБО, РМС, лекарственных препаратов – до 50%

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 5 лет с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

ТОО «Учебно-научный комплекс опытно-промышленного производства аквакультуры»

Контакты: Ульянов Сергей, тел: +7 707 895 41 21

Создание рыбного хозяйства

Идея проекта

Создание рыбного хозяйства с полным циклом выращивания от икры до товарной рыбы.

В рамках реализации проекта планируется строительство:

- Садков мощностью до 200 000 тонн товарной рыбы единовременного содержания
- Маточника для выращивания рыбы
- Цеха горячего копчения

Участники проекта

ТОО «Әдемі келешек»: Управление проектом

Инвестор: Полное финансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- Отсутствие аналогичного производства в регионе
- Большой спрос на живую рыбу
- Рост торговли с зарубежными странами
- Ценовой дифференциал с сопредельными странами: стоимость рыбных продуктов в РФ намного выше, чем в РК

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Мясо рыбы – 200 тыс. тонн
- Рыболовальный материал – 5 млн шт

Рынки сбыта:

Казахстан, страны СНГ, Китай, страны Ближнего Востока

Источники сырья

На первом этапе – завоз с приграничных районов РФ

На втором этапе – выращивание на собственном хозяйстве

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 1.3 млн долларов США, из них:

- Участие инвестора – 100%
- Здания и сооружения, машины и оборудование – 0.57 млн долларов США
- Первоначальный оборотный капитал – 0.73 млн долларов США

Место реализации

Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Шапово:

- находится в 33 км от областного центра, г. Уральск
- земельный участок: площадь искусственных прудов – 50 га, естественного водоема – 40 га

Текущий статус проекта

- Подобран и зарезервирован земельный участок
- Имеется договоренность с потенциальными клиентами

Меры государственной поддержки проекта

Субсидии / возмещение затрат:

- Инвестиционных затрат при создании рыбного хозяйства – до 25%
- Инвестиционных затрат при приобретении оборудования – до 25%
- Инвестиционных затрат на производство кормов – до 30%
- Стоимости кормов для разведения некоторых видов рыб – до 30%
- Стоимости РПМ, РБО, РМС, лекарственных препаратов – до 50%

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 5 лет с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Предоставление земельного участка

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

ТОО «Әдемі келешек», основано в 2008 году. Резидент РК основной вид деятельности: рыбоводство, реализация рыбной продукции

Контакты: Сманов Нурлан, тел: +7 701 555 5004

Выращивание сельскохозяйственных культур

Идея проекта

Выращивание и переработка зернового сорго, нута, рыжика масличного, кукурузы на поливных участках и по богаре

В рамках реализации проекта предусмотрено приобретение:

- мобильного автономного завода по производству гранулированных кормов

Участники проекта

Инициатор: Софинансирование до 40% и управление проектом

Инвестор: Софинансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- Предрасположенность почвы региона к выращиванию больших объемов зерновых
- Низкая себестоимость продукции в связи с предрасположенностью культур к засушливому климату
- Ежегодный рост потребительского спроса на продукцию сельского хозяйства

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Люцерна – 20 000 тонн
- Кукуруза – 5 000 тонн
- Сорго – 2 500 тонн

Рынки сбыта:

Казахстан, Россия

Источники сырья

Имеется договоренность на закуп семян и удобрений в ТОО «Евралис», ТОО «Август», ТОО «Алем Агро»

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 4.2 млн долларов США, из них:

- Участие инициатора – 40% (1,7 млн долларов США)
- Участие инвестора – 60% (2,5 млн долларов США)

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, п. Жанибек:

- Благоприятный климат и плодородная почва для выращивания с/х культур
- Рельеф территории района в основном равнинный
- По территории района протекают реки Малый Узень, Ащюзек и др.
- Имеется обводнительно-оросительная система общей протяженностью 648 км подающая воду из реки Волга

Текущий статус проекта

- Наличие земельного участка площадью 4 500 га
- Наличие складов хранения зерна вместимостью 11 тыс. тонн с железнодорожной погрузкой
- Засеяны экспериментальные поля

Меры государственной поддержки проекта

Субсидии / возмещение затрат:

- Стоимости семян - до 50%
- Стоимости ГСМ - до 40%
- Стоимости приобретенных гербицидов - до 50%
- Части расходов при инвестиционных вложениях - от 20% до 80%

Льготное кредитование:

- Для закупа биологических активов, строительных работ и оборотных средств
- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 10 лет с предоставлением льготного периода до 2-х лет
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

ТОО «Есо Club», создано в 2013 году. Резидент РК
Основной вид деятельности: производство сельскохозяйственной продукции

Контакты: Сабанов Бауыржан, тел: +7 777 183 13 33

Производство кормов

Идея проекта

Строительство завода по производству комбикормов мощностью 50 000 тонн в год

Участники проекта

Инвестор: Финансирование и управление проектом

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

АО «СПК «Ақжайық»: Возможное софинансирование проекта участием в уставном капитале до 20%

Предпосылки для реализации проекта

- Зависимость области от поставок комбикормов извне – собственное производство в 2021 г. составило 24.7 тыс. тонн, потребление – 105.9 тыс. тонн
- Большой внутренний рынок сбыта продукции:
- КРС – 833.5 тыс. голов
- МРС – 1 507 тыс. голов
- Лошади – 282.2 тыс. голов
- Верблюды – 2.6 тыс. голов
- Птицы – 1 596 тыс. голов

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

Комбикорм – 50 тыс. тонн

Рынки сбыта:

Западно-Казахстанская область

Источники сырья

- В области имеются 14 водохранилищ с общим запасом воды 167.26 млн куб.м.
- Пригодные к орошению угодья на землях запаса:
- Регулярного орошения – 33.2 тыс. га
- Лиманного орошения – 138 тыс. га

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта будет определена инвестором

Место реализации

Западно-Казахстанская область

Текущий статус проекта

На стадии идеи

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Субсидии/возмещение затрат:

- Инвестиционных затрат на создание комбикормового завода – до 25%

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Предоставление земельного участка

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Сведения об инициаторе проекта

АО «СПК «Ақжайық», квазигосударственная компания

Основной вид деятельности: инвестиции

Контакты: Султанов Махамбет, тел: +7 771 217 76 96

Грибоводческий комплекс и производство компоста

Идея проекта

Строительство грибоводческого комплекса и завода по производству компоста

Участники проекта

Инициатор: Управление проектом

Инвестор: Полное финансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- Отсутствие аналогичного производства в регионе
- Ежегодный рост спроса на производимую продукцию
- Возможность круглогодичного выращивания грибов
- Короткий цикл производства

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Грибы – 6 200 тонн
- Компост – 18 500 тонн

Цикл производства (урожайность):

6 недель

Рынки сбыта:

Казахстан, Россия

Источники сырья

Сырье (солома, куриный помет, гипс, вода) для производства компоста имеется в регионе

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 22.8 млн долларов США, из них:

- Участие инвестора – 100%
- Инвестиции в основной капитал – 21.4 млн долларов США
- Пополнение оборотных средств – 1.4 млн долларов США

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Аксуат:

- находится в 30 км от областного центра, г. Уральск

Текущий статус проекта

- Подбран и зарезервирован земельный участок
- Имеется договоренность с потенциальными клиентами

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Субсидии / возмещение затрат:

- Инвестиционных затрат на создание грибной фермы - до 25%
- Инвестиционных затрат на создание и расширение оросительных систем и капельного орошения - до 40%
- Стоимости минеральных удобрений и пестицидов - до 50%
- Стоимости семян - от 50% до 70%

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 10 лет с предоставлением льготного периода до 2-х лет
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Государственный натуральный грант

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

Киришев Сергей Лукпанович, гражданин РК

Контакты: +7 771 162 5555

Строительство тепличного комплекса

Идея проекта

Строительство тепличного комплекса по выращиванию томатов и огурцов с собственной электростанцией 60 МВт. Проектом предусмотрено использование прогрессивных решений:

- капельного полива
- полива способом «прилив-отлив»
- испарительного охлаждения и доувлажнения воздуха (СИОД)
- автоматического управления микроклиматом
- досвечивания растений

Участники проекта

Инициатор: Управление проектом

Инвестор: Финансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

АО «СПК «Ақжайық»: Возможное софинансирование проекта путем участия в уставном капитале до 20%

Предпосылки для реализации проекта

- Высокий спрос на внутреннем рынке
- Близость к России – 3-му крупнейшему импортеру томатов в мире
- Короткое плечо поставки – в радиусе 700 км проживает 20 млн человек
- Дешевый природный газ

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

Томаты и огурцы – 3.5 тыс. тонн

Рынки сбыта:

Казахстан, Россия

Источники сырья

- Семена – ТОО «Rijk Zwaan Almaty»
- Удобрения – ТОО «КосАгроКоммерц»
- Средства биологической защиты – ООО «Агрохимия», ТОО «UKAZ Group», ТОО «БИО Технологии»

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта будет определена инвестором

Место реализации

Западно-Казахстанская область, г. Уральск, Индустриальная зона

Текущий статус проекта

- Проведено маркетинговое исследование и разработан бизнес-план
- Получен земельный участок 36 га на территории Индустриальной зоны

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Субсидии/возмещение затрат:

- Субсидии / возмещение затрат:
- Стоимости семян - до 50%
- Стоимости ГСМ - до 40%
- Стоимости приобретенных гербицидов - до 50%
- Части расходов при инвестиционных вложениях - от 20% до 80%

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

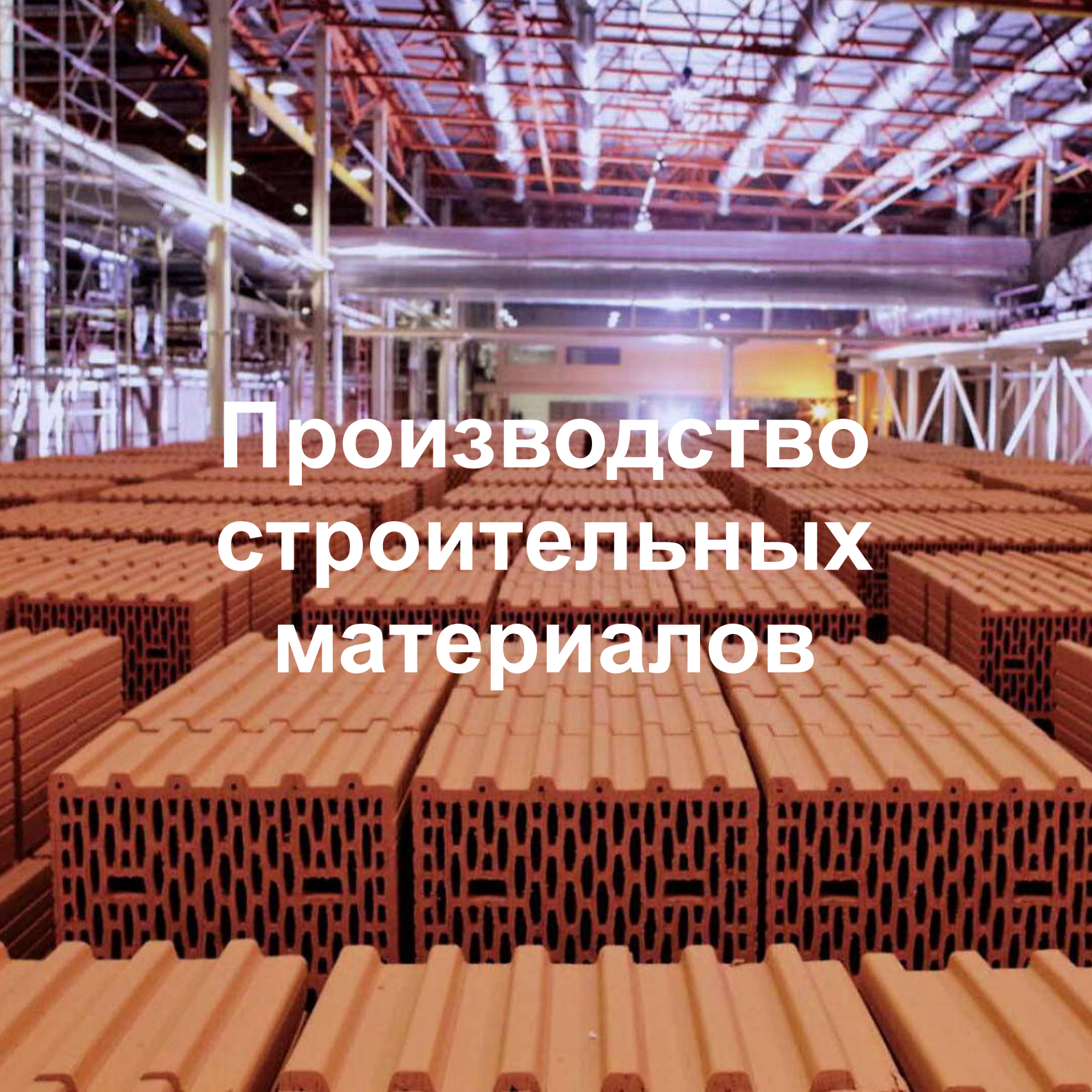
Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

ТОО «Broeikas Uralsk», резидент РК

Основной вид деятельности: выращивание сельскохозяйственных культур.

Контакты: Баймагамбетов Даурен, тел: +7 701 544 95 74



Производство строительных материалов

Строительство цементного завода

Идея проекта

Строительство завода по выпуску цемента и клинкера

Участники проекта

Инициатор: Софинансирование до 33% и управление проектом

Инвестор: Софинансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Возможный со-инвестор: Компания «SINOMALY» (Китай)

Предпосылки для реализации проекта

- Объем рынка цемента в Западно-Казахстанской области - 3 млн тонн в год
- Отсутствие производства цемента в Западно-Казахстанской и соседних областях
- Короткий срок окупаемости проекта – 2.5 года

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Цемент – 900 тыс. тонн
- Клинкер – 2.5 тыс. тонн

Рынки сбыта:

Казахстан, Россия

Источники сырья

Месторождение Шиповское – контракт на добычу 25 лет
Разведанные запасы месторождения:

- запасы мела – 100 млн тонн
- глины – 30 млн тонн
- опоки – 28 млн тонн

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 100 млн долларов США, из них:

- Участие инициатора – 33% (33 млн долларов США)
- Участие инвестора – 67% (67 млн долларов США)

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, село Таскала:

- находится в 70 км от областного центра, г. Уральск
- находится в 3 км от железнодорожной станции Шипово

Текущий статус проекта

- Оформлена лицензия на добычу сырья из Шиповского месторождения на 25 лет (оценочная стоимость месторождения: 91 млн долларов США)
- Получены все разрешительные документы на строительство
- Проведены все лабораторные испытания и произведена пробная партия

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Субсидии / возмещение затрат:

- Части расходов при инвестиционных вложениях – от 20% до 80%

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 10 лет с предоставлением льготного периода до 2-х лет
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

ТОО СпецСтрой-Сервис», создано в 2014 году. Резидент РК
Основной вид деятельности: производство строительных материалов

Контакты: Шакимов Булат, тел: +7 777 777 99 88

Переработка опоки

Идея проекта

Строительство завода по выпуску щебня из опоки

Участники проекта

Инициатор: Управление проектом

Инвестор: Софинансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- Объем рынка Западно-Казахстанской области – 1,5 млн тонн щебня в год
- Отсутствие производителей щебня в области
- Высокая потребность в щебне в соседних областях Казахстана

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Щебень (термолит) – 500 тыс. тонн или 750 тыс. куб.м.

Рынки сбыта:

Западные регионы Казахстана, Россия

Источники сырья

Месторождение Шиповское – контракт на добычу 25 лет

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 10 млн долларов США, из них:

- Участие инвестора – 30% (3 млн долларов США)
- Заемные средства – 70% (7 млн долларов США)

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, село Таскала:

- находится в 70 км от областного центра, г. Уральск
- находится в 3 км от железнодорожной станции Шипово

Текущий статус проекта

- Создано СП ТОО «Tasqala But»
- Получены земельные участки месторождения (76 га) и для строительства завода (5 га)
- Получены технические условия и точки подключения к магистральным сетям
- Выполнены поисково-разведочные и изыскательные работы – запасы опоки составляют 28 млн тонн (оценочная стоимость месторождения: 16.4 млн долларов США)
- Проведены все лабораторные испытания и произведена пробная партия

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Субсидии / возмещение затрат:

- Части расходов при инвестиционных вложениях – от 20% до 80%

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 10 лет с предоставлением льготного периода до 2-х лет
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

ТОО СпецСтрой-Сервис», создано в 2014 году. Резидент РК
Основной вид деятельности: производство строительных материалов

Контакты: Шакимов Булат, тел: +7 777 777 99 88

Строительство кирпичного завода

Идея проекта

Строительство завода по производству керамического кирпича для рядовой и облицовочной работ

Участники проекта

Инициатор: Софинансирование до 20% и управление проектом

Инвестор: Софинансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- Объем рынка Западно-Казахстанской области – 40 млн штук кирпичей в год
- Отсутствие производителей облицовочного кирпича на территории Западно-Казахстанской, Атырауской и Актыубинской областей

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

- Кирпич – 15 млн шт

Рынки сбыта:

Западные регионы Казахстана, Россия

Источники сырья

Месторождение Пугачевское – контракт на добычу 20 лет, с возможностью пролонгации

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 8 млн долларов США, из них:

- Участие инициатора – 20% (1.6 млн долларов США)
- Участие инвестора – 80% (6.4 млн долларов США)

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, село Пугачево

Текущий статус проекта

- Получен участок месторождения сырья
- Проведены все лабораторные анализы сырья
- Получен земельный участок для строительства завода
- Получены все разрешительные документы на строительство завода

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Субсидии / возмещение затрат:

- Части расходов при инвестиционных вложениях – от 20% до 80%

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 10 лет с предоставлением льготного периода до 2-х лет
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

ТОО «Аксай Кірпіш», создано в 2008 году. Резидент РК
Основной вид деятельности: производство строительных материалов

Контакты: Бурушев Марат, тел: +7 777 195 77 74

Добыча меловых пород и их переработка

Идея проекта

Добыча полезных ископаемых (мел) и производство тонкодисперсного гидрофобного мела для изготовления:

- фармацевтической продукции
- изделий из ПВХ и пластмасс
- лакокрасочных материалов
- строительных материалов
- бытовой химии
- комбикормов

Участники проекта

Инвестор: Финансирование и управление проектом

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

АО «СПК «Aqjaıyq»: Возможное софинансирование проекта путем участия в уставном капитале до 20%

Предпосылки для реализации проекта

Увеличение потребности в строительных материалах:

- Согласно плану развития, фонд жилых помещений Западно-Казахстанской области в 2021-2025 гг. увеличится на 3 млн кв.м.
- Наличие информации о запасах ископаемых
- Ежегодный рост цен на импортируемую продукцию

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Годовая проектная мощность:

Будет определена инвестором

Рынки сбыта:

Казахстан, Россия

Источники сырья

Разведанные запасы в области:

- Мел – 100 млн тонн
- Глина – 30 млн тонн

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта будет определена инвестором

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Теректинский район:

- недалеко от железнодорожных станций Яик и Пойма

Текущий статус проекта

На стадии идеи

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Предоставление земельного участка

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)


Экспортная поддержка

Сведения об инициаторе проекта

АО «СПК «Aqjaıyq», квазигосударственная компания

Основной вид деятельности: инвестиции

Контакты: Султанов Махамбет, тел: +7 771 217 76 96

A close-up photograph of a person's hand, wearing a blue suit jacket, reaching out to ring a silver service bell on a dark, reflective reception desk. The background is softly blurred, showing a modern interior with light-colored walls and a window. The text "Сфера услуг" is overlaid in the center of the image.

Сфера услуг

Строительство 4-х звёздочного гостиничного комплекса

Идея проекта

Завершение строительства и введение в эксплуатацию 4-х звёздочного гостиничного комплекса

Участники проекта

Инициатор: Софинансирование до 25% и управление проектом

Инвестор: Софинансирование

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- Отсутствие в г. Уральск современных гостиничных комплексов
- Рост объема оказанных услуг гостиницами в Западно-Казахстанской области: 2020 год – 4.4 млн долларов США, 2021 год – 5.3 млн

Предполагаемые объемы продаж и потенциальные клиенты

Проектная мощность:

8 этажное здание с подвальным этажом и чердаком

- Количество номеров – 105 (230 койкомест)
- В главном холле: лаундж-бар и зал караоке
- 1 этаж: ресторан, фитнес зал с зоной СПА
- 2 этаж: помещения для проведения деловых встреч и собраний
- 3-7 этажи: гостиничные номера

Потенциальные клиенты:

Прогнозируемый пассажиропоток в международном аэропорту г. Уральск к 2026 году – 1.5 млн человек в год

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 9.2 млн долларов США, из них:

- Участие инициатора – 25% (2.3 млн долларов США)
- Участие инвестора – 75% (6.9 млн долларов США)

Место реализации

Западно-Казахстанская область, город Уральск:

- микрорайон Жана Орда, напротив Парка Первого президента

Текущий статус проекта

- Общая площадь здания - 11 тысяч кв. метров;
- Устройство фундаментной плиты – 100%
- Монолитные стены нулевого этажа, тепло- и гидроизоляция наружных стен нулевого этажа –100%
- Возведение монолитного каркаса здания –100%
- Каменная кладка стен и перегородок – 70%

Меры государственной поддержки проекта

Заклучение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Субсидии / возмещение затрат:

- Части расходов при инвестиционных вложениях – от 20% до 80%
- Части затрат при строительстве, реконструкции объектов
- Части затрат по приобретению автомобильных транспортных средств

Льготное кредитование:

- Финансирование в рамках программы “Экономика простых вещей”

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Сведения об инициаторе проекта

ТОО «Uralsk Office», создано в 2014 году. Резидент РК
Основной вид деятельности: строительство жилых зданий

Контакты: Губайдуллин Азамат, тел: +7 778 000 07 84

Строительство малой индустриальной зоны

Идея проекта

Строительство промышленных объектов для последующей сдачи в аренду.

В рамках реализации проекта возможно предусмотреть:

- Строительство промышленных цехов
- Строительство складов готовой продукции
- Строительство офисных помещений
- Площадки для грузового транспорта

Участники проекта

Инвестор: Финансирование и управление проектом

Государство: оказание мер поддержки инвесторам

АО «СПК «Ақжайық»: Возможное софинансирование проекта путем участия в уставном капитале до 20%

Предпосылки для реализации проекта

- Основная часть производственных помещений региона изношены
- Увеличение потребности в промышленных объектах и складах готовой продукции
- Географическое положение – возможность привлечь экспорто-ориентированные компании

Предполагаемые объемы продаж и потенциальные клиенты

Объем продаж:

Будет определен инвестором

Потенциальные клиенты:

Местные и иностранные производственные компании

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта будет определена инвестором

Место реализации

Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Деркул:

- Удобные подъездные пути для грузового транспорта
- Железная дорога в непосредственной близости от земельного участка

Текущий статус проекта

На стадии идеи

Меры государственной поддержки проекта

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога – 10 лет
- Таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость на ввоз оборудования
- Налога на имущество – 8 лет
- Земельного налога – 10 лет

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу сроком до 10 лет с предоставлением льготного периода до 2-х лет
- Гарантирование обязательства по займу при нехватке залогового обеспечения

Предоставление земельного участка

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Сведения об инициаторе проекта

АО «СПК «Ақжайық», квазигосударственная компания

Основной вид деятельности: инвестиции

Контакты: Султанов Махамбет, тел: +7 771 217 76 96

Строительство частной школы в п. Подстепное, Теректинского района

Идея проекта

Строительство и управление объектами дошкольного и среднего образования в п. Подстепное.

В рамках реализации проекта предусматривается строительство:

- Частной школы
- Детского сада

Участники проекта

Инвестор: Финансирование и управление объектами образования

Государство: Оказание мер поддержки инвесторам

Предпосылки для реализации проекта

- В п. Подстепное действуют 2 школы на 690 мест, где обучаются 1 814 детей. Имеется дефицит мест на 434 учащихся
- В 2022 г. было построено 40 новых многоквартирных домов (240 квартир). Потребность в школе выросла на 166 ученических мест.
- В 2023 г. будет построено новых 1 000 квартир. Потребность в школе вырастет на 600 ученических мест. Итого – гарантировано наличие более 1 200 учеников за 2 смены обучения

Предполагаемые объемы продаж и рынки сбыта

Проектная мощность:

- Частная школа – 600 мест
- Детский сад – 200 мест

Наличие кадров

В области имеются образовательные учреждения по подготовке учителей разных направлений:

- Западно-Казахстанский Государственный Университет имени М. Утемисова
- Высший педагогический колледж имени Ж. Досмухамедова

Необходимые инвестиции и структура финансирования

Стоимость реализации проекта – 2.5 млрд тенге

Место реализации

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, п. Подстепное:

- Находится в 7 км от областного центра, г. Уральск
- Население – 10 320 человек (2020 г.)

Текущий статус проекта

- Выделен земельный участок площадью 3.1 га
- Разработана проектно-сметная документация для строительства школы на 600 мест

Меры государственной поддержки проекта

Возмещение затрат и субсидии:

- Возмещение CAPEX в течении 8 лет в размере 96 МРП (304 тыс. тенге) в год на одного ученика с планируемой ежегодной индексацией на 5% (итоговая сумма в 2022 г. – 183.2 млн тенге)
- Возмещение OPEX в течении 20 лет в размере 531 тыс. тенге в год на одного ученика при равномерной укомплектованности с 1 по 11 классы с планируемой ежегодной индексацией 5% (итоговая сумма в 2022 г. – 376.3 млн тенге)
- Субсидия на одного ребенка в детских садах в 2022 г. – 45 тыс. тенге в месяц

Льготное кредитование:

- Субсидирование ставки вознаграждения по займу или лизингу с предоставлением льготного периода
- Гарантирование обязательств по займам при нехватке залогового обеспечения

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов («одно окно»)

Сведения об инициаторе проекта

АО «СПК «Ақжайық», квазигосударственная компания
Основной вид деятельности: инвестиции

Контакты: Султанов Махамбет, тел: +7 771 217 76 96

КОНТАКТЫ

Центр обслуживания инвесторов
Западно-Казахстанской области

КОНТАКТЫ

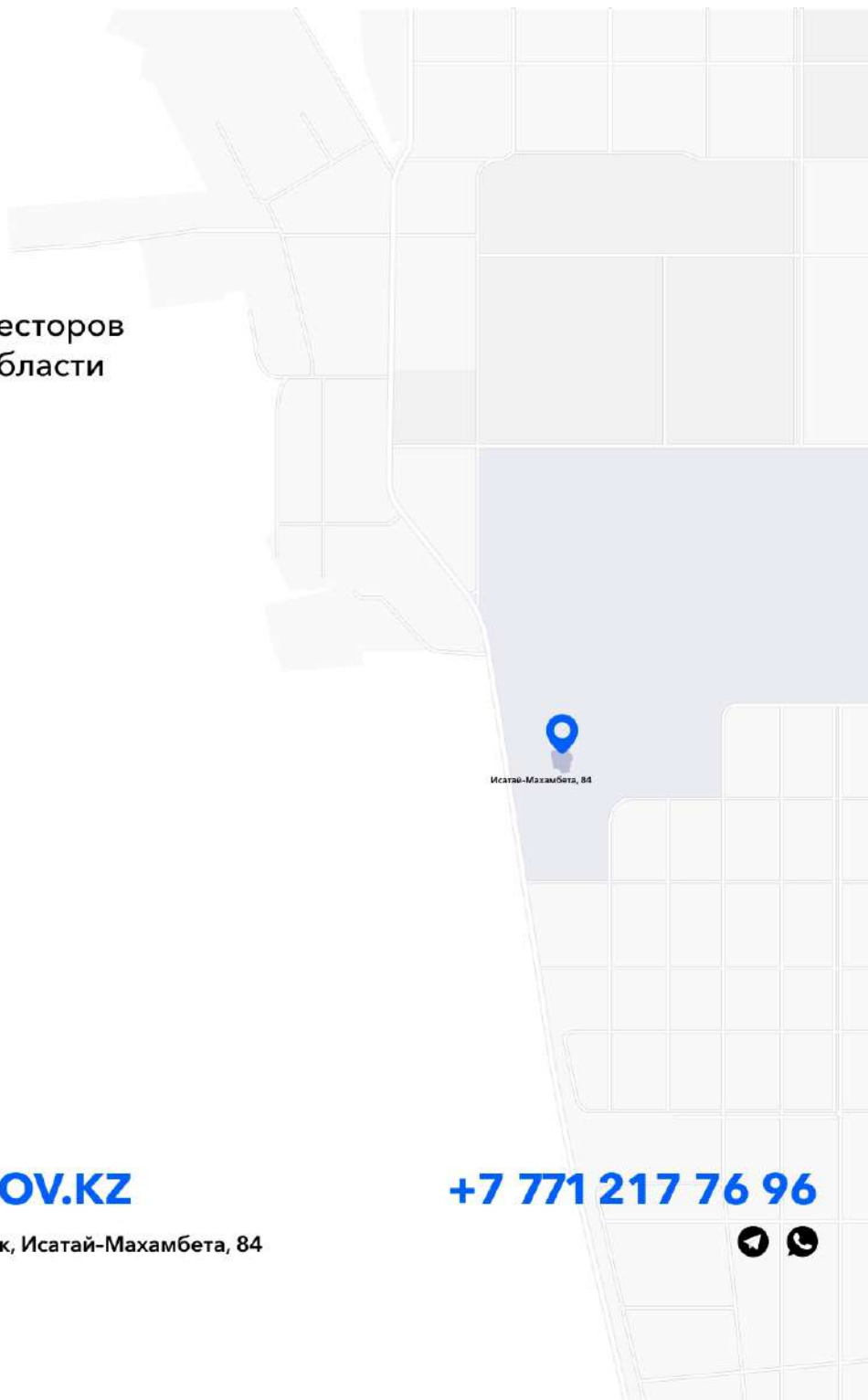


WWW.INVEST07.GOV.KZ

✉ investwkr@gmail.com

📍 Уральск, Исатай-Махамбета, 84

+7 771 217 76 96







POSTMAN PR
рекламно-производственная компания

Республика Казахстан, г. Уральск, ул. Жунисова, 82,
тел. 310-286 / 310183, E-mail: postpost@mail.ru